

LIITE VUOKRASOPIMUKSEEN NRO 113276

1 OSAPUOLET

Sponda Investment Properties C Oy
Y-tunnus: 2872768-2
("Vuokranantaja")

Pirkanmaan hyvinvointialue
Y-tunnus: 3221308-6
("Vuokralainen")

Jäljempänä yhdessä "**Osapuolet**".

2 VUOKRASOPIMUS JA VUOKRAKOHDE

Vuokranantajan ja Vuokralaisen välillä 15.3.2024 allekirjoitettu vuokrasopimus nro 113276 liitteineen ja myöhempien muutoksineen koskien Vuokrakohteessa KOY Elovainion Kauppakiinteistöt, osoitteessa Elotie 1, 33470 Ylöjärvi sijaitsevia vuokratiloja nro 16a, n. 53,0 m² (jäljempänä "**Vuokrasopimus**").

3 SOPIMUSLIITTEN TARKOITUS

Tällä sopimusliitteellä Osapuolet sopivat tietyistä lisäyksistä ja/tai muutoksista Vuokrasopimuksen ehtoihin.

Ellei tästä sopimusliitteestä muutoin nimenomaisesti ilmene, on tässä sopimusliitteessä käytetyillä määritelmillä samat merkitykset kuin niille on annettu Vuokrasopimuksessa.

4 VUOKRA-AIKA

Osapuolet sopivat, että Vuokrasopimuksen Vuokra-aikaa jatketaan vuoden 2026 loppuun. Vuokrasopimuksen uusi Vuokra-ajan Päätymispäivä on siten 31.12.2026.

5 LUOTTAMUKSELLISUUS

Osapuolet sitoutuvat pitämään tämän sopimusliitteen sisällön luottamuksellisena ja olemaan paljastamatta sitä kolmansille osapuolille.

6 SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän sopimusliitteeseen sovelletaan Suomen lakia, mukaan lukien kulloinkin voimassa olevaa lakia liikehuoneiston vuokrauksesta siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole sovittu laista poikkeavia ehtoja.

Mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan kuten Vuokrasopimuksen liitteen 1 kohdassa 26 erimielisyyksien ratkaisemisesta on sovittu.

7 EI MUITA MUUTOKSIA

Kaikki Osapuolten sopimat muutokset Vuokrasopimuksen ehtoihin on esitetty yllä. Siltä osin kuin tässä sopimusliitteessä ei ole nimenomaisesti toisin sovittu, Vuokrasopimus pysyy voimassa sen ehtojen mukaisesti.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimusliite on allekirjoitettu sähköisesti DocuSign -allekirjoituspalvelussa allekirjoituksessa mainittuna päivämääränä. Kuka Osapuoli sitoutuu hyväksymään sähköisesti allekirjoitetun kopion, jolla on sama laillinen pätevyys ja täytöntöönpanokelpoisuus kuin käsin allekirjoitetulla sopimuskappaleella. Jokainen sähköisesti allekirjoitettu kopio katsotaan alkuperäiseksi sopimuskappaleeksi.

Sponda Investment Properties C Oy

Jonna Majanen

Pirkanmaan hyvinvointialue

Kristiina Korhonen

Ari Kulmala
